

質問事項

1. 施設取得に際しては、複数会場で複数回行っているが、「売払い」市民説明会はなぜ1回だけなのか？
2. 6月に「新スキーム」を議員・記者には公開しながら、なぜ市民には説明しなかったのか？
3. 固定資産評価額が130億円程度と想定されているようだが、「収益還元法（キャップレート8.4%）」の根拠となっている小田原ヒルトン株式会社の「準収益」の算定根拠が公開されていない。資料は黒塗りで判断できないが、ヒルトンインターナショナル社およびヒルトン・ワールドワイド社のマネージメントフィーはどのように反映されているのか？
4. 「財政面検討」で、周辺整備費（公開された公文書では2,632,892千円と算定）が適切に反映されていない。
5. 法令面での調査は終わったのか？
6. 「所有権移転の禁止」は売買契約締結日（12月末）から5年間としているので、2017年1月1日には解除される。賃貸借期間は2015年12月31日とあるので、わずか2年で転売可能となるが、いかが考えているのか。